

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Comerio  
locali: 8  
mq: 130+130  
servizi: 2

**€ 239.000,00**  
rif G618023

Villa BIFAMILIARE su due livelli, con giardino privato di 500 mq, box e cantina.  
classe G 249,91 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**

**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 110+110  
servizi: 2

**€ 240.000,00**  
rif G320006

Villa singola tutta su un piano + taverna, giardino privato e box doppio in lunghezza!  
classe G 345,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRENO EDIFICABILE!**

**MARNATE:**  
zona: Semi-Centro  
mq: 550

**€ 100.000,00**  
rif G519007

Terreno edificabile di 550 mq con indice volumetrico 1:1.

**TERRENO EDIFICABILE!**

**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Cimitero  
mq: 652

**€ 120.000,00**  
rif G519006

Terreno Edificabile (già recintato!!) con indice volumetrico 0:5 con possibilità di costruire una villa singola di 120 mq!!

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**OTTIMO INVESTIMENTO!**

**LEGNANO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 55.000,00**  
rif L220002

Porzione di casa su 2 livelli con ingresso indipendente. Posto auto.  
classe G 201,32 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!**

**LEGNANO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 73  
servizi: 1

**€ 70.000,00**  
rif L220003

A due passi dal centro comodo bilocale con balcone posto auto.  
classe G 198,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO!**

**LEGNANO:**  
zona: Ospedale Vecchio  
locali: 2  
mq: 68  
servizi: 1

**€ 73.000,00**  
rif L220001

In contesto signorile, pavimento e impianto elettrico rifatti e serramenti in doppio vetro.  
classe G 151,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**

**LEGNANO:**  
zona: S. Martino  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif L319021

Comodo trilocale + servizi con 2 terrazzi. Box e cantina.  
classe G 411,99 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**GIARDINO DI 210 MQ!**

**LEGNANO:**  
zona: Autostrada  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

**€ 145.000,00**  
rif L319027

In contesto del 2010 con box doppio in lunghezza e cantina.  
classe G 228,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**

**LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 158.000,00**  
rif L319019

In contesto del 2004 appartamento con terrazzo box e cantina.  
classe D 169,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**

**CANEGRATE:**  
zona: Centro sportivo  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 165.000,00**  
rif L319029

Al secondo e ultimo piano con box e cantina.  
classe E 116,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 115  
servizi: 1

**€ 142.000,00**  
rif L419017

Appartamento con balconi box e cantina.  
classe G 259,10 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 5  
mq: 235  
servizi: 2

**€ 248.000,00**  
rif L419008

In piccola palazzina appartamento con terrazzo taverna e box di 60 mq.  
classe G 112,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 339.000,00**  
rif L419009

In contesto del 2011 appartamento con terrazzo e 2 box singoli e cantina.  
classe E 123,35 KWh/m<sup>2</sup>a

**ZONA RESIDENZIALE!**

**LEGNANO:**  
zona: Conf. S. Giorgio  
locali: 3  
mq: 630  
servizi: 2

**€ 98.000,00**  
rif L519004

Terreno edificabile con possibilità di costruire 250 mq di abitazione, ideale per villa singola o villa bifamiliare.  
classe G 101,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**ARREDATA!**

**CANEGRATE:**  
zona: Cascinette  
locali: 3  
mq: 125  
servizi: 2

**€ 239.000,00**  
rif L619017

Villa Singola ristrutturata a nuovo con giardino e locale hobby esterno.  
classe A 88,84 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATA!**

**LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 308.000,00**  
rif L419013

Porzione di casa, con taverna e lavanderia, box doppio e giardino 120 mq.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRENO EDIFICABILE!**

**BUSCATE:**  
zona:  
locali: 6  
mq: 450  
servizi: 4

**€ 360.000,00**  
rif L619019

Villa singola ideale per due famiglie con vari box su lotto di terreno di 2.600mq.  
classe G 315,39 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**

2° USCITA FEBBRAIO 2020 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
zona: Piscina  
locali: 2  
mq: 58  
servizi: 1

**€ 105.000,00**  
rif G220004

Bilocale del 2007 al piano rialzato, completo di box singolo e cantina.  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2

**€ 170.000,00**  
rif G320009

Trilocale+ taverna, giardino privato, box doppio in lunghezza e cantina!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**OCCASIONE!**

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 35.900,00**  
rif C319027

Trilocale da ristrutturare. OTTIMO PER INVESTIMENTO!  
classe G 396,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-centro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2

**€ 174.000,00**  
rif C420002

NUOVA COSTRUZIONE! Duplex in classe B. Possibilità di box doppio e affitto con riscatto. Altre tipologie in ufficio.  
classe B 59,51 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**RISTRUTTURATO!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 160.000,00**  
rif L320001

In contesto signorile appartamento al terzo piano con balconi, box e cantina.  
classe G 199,08 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**

**LEGNANO:**  
zona: Inps  
locali: 5  
mq: 200  
servizi: 2

**€ 229.000,00**  
rif L620001

Villa a schiera su due livelli oltre a mansarda, ampio box e giardino.  
classe G 349,57 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**OTTIMO!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 156.000,00**  
rif B319003

In piccola palazzina del 2001 di sole 9 unità, bel terrazzino, box doppio e cantina.  
classe F 145,42 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2008!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Don Paolo  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 105.000,00**  
rif B220001

In zona servitissima e comoda per autostrada, completo di box e cantina.  
classe D 131,27 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ospedale  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 109.000,00**  
rif B320001  
In contesto anni 90, trilocale con terrazzino di 12 mq, box e cantina.  
classe G 290,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2004!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 3  
mq: 107  
servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
rif B319009  
Appartamento con box doppio in tranquillo e ben tenuto contesto condominiale.  
classe E 170,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
rif B320002  
Sito al primo piano appartamento con ampio balcone, box e cantina.  
classe G 366,77 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 5  
mq: 159  
servizi: 2  
**€ 239.000,00**  
rif B420001  
In recente palazzina, appartamento con terrazzino vivibile, box doppio e cantina.  
classe D 139,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Frati  
locali: 4  
mq: 145  
servizi: 3  
**€ 288.000,00**  
rif B419002  
Bellissima palazzina del 2004 con ampio balcone di 12 mq, box doppio e cantina.  
classe D 84,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Don Paolo  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 1  
**€ 169.000,00**  
rif B619008  
Villa singola disposta su unico livello con taverna, veranda, giardino e box doppio.  
classe G 116,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMA!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2  
**€ 228.000,00**  
rif B619002  
Bellissima villa di testa, disposta su 2 livelli oltre a taverna. Giardino di 318 mq box e posto auto.  
classe G 290,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 240  
servizi: 2  
**€ 205.000,00**  
rif B619001  
Villa singola, disposta su unico livello oltre a taverna. Giardino di 360 mq e box doppio.  
classe G 576,72 KWh/m<sup>2</sup>a

**IDEALE PER 2/3 FAM.!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sant'Edoardo  
locali: 5  
mq: 270  
servizi: 2  
**€ 209.000,00**  
rif B619006  
Casa singola con possibilità di divisione in più unità + appartamento indipendente di 85 mq.  
classe G 230,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 4  
**€ 228.000,00**  
rif B619007  
Bellissima porzione di bifamiliare completamente ristrutturata con 220 mq di giardino e dependance di 50 mq.  
classe G 299,35 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Cinque Ponti  
locali: 1  
mq: 40  
servizi: 1  
~~€ 54.000,00~~  
**€ 49.000,00**  
rif C119001  
In recente palazzina, comodo monolocale con terrazzo. Inclusi box e cantina. **LIBERO SUBITO!**  
classe E 119,43 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
rif C220013  
Comodo bilocale ristrutturato. Incluso nel prezzo posto auto.  
classe G 231,81 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 130.000,00**  
rif C320003  
**NUOVA COSTRUZIONE!** Trilocale in classe B. Possibilità di box e affitto con riscatto. Pronta consegna.  
classe B 48,91 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 3  
mq: 98  
servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
rif C319029  
Trilocale del 2008 sito all'ULTIMO PIANO con terrazzo. Completo di box doppio e cantina.  
classe E 125,50 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Museo Pagani  
locali: 4  
mq: 361  
servizi: 3  
**€ 390.000,00**  
rif C618011  
VILLA SINGOLA in zona prestigiosa con 6.000 MQ di parco.  
classe G 335,11 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 104.000,00**  
rif C219010  
**NUOVA COSTRUZIONE!** Bilocale in classe B con basse spese di gestione. Completo di box.  
classe B 55,50 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 2+loc studio  
mq: 65  
servizi: 1  
~~€ 135.000,00~~  
**€ 125.000,00**  
rif C219003  
Ampio bilocale mansardato del 2006 con box. **PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO!**  
classe D 162,77 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif C320006  
**OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO!** In palazzina trilocale senza lavori da fare con box.  
classe G 243,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-centro  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 162.600,00**  
rif C420001  
**NUOVA COSTRUZIONE IN PRONTA CONSEGNA!** Quadrilocale disposto su due livelli in classe B. Completo di box. Possibilità di affitto con riscatto.  
classe B 57,98 KWh/m<sup>2</sup>a

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Centro  
mq: 3425  
**€ 1.600.000,00**  
rif C820001  
Nel centro storico, intero STABILE con area di pertinenza da ristrutturare e ampliare con possibilità di costruire oltre 30 unità abitative. Per maggiori informazioni chiamare in ufficio!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 55.000,00**  
rif G220005  
Bilocale completamente ristrutturato nel 2019 + posto auto e cantina.  
classe F 202,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 68  
servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
rif G220001  
Ampio bilocale al piano rialzato completo di box **DOPPIO** in lunghezza! **NO LAVORI!**  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 1  
**€ 83.000,00**  
rif G320004  
Trilocale al piano terra con posto auto. **LIBERO SUBITO!**  
classe G 268,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**RESCALDINA:**  
zona: Eurospin  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 140.000,00**  
rif G319034  
Trilocale al piano rialzato completo di ampio box singolo e cantina.  
classe F 224,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Chiesa  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2  
**€ 175.000,00**  
rif G320008  
Trilocale del 2006 con giardino privato di 120 mq, box singolo e cantina.  
classe E 136,04 KWh/m<sup>2</sup>a

**INGRESSO INDIPENDENTE!**  
**RESCALDINA:**  
zona: Rescalda  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif G220003  
Bilocale ristrutturato al piano terra con posto auto di proprietà ed ampia cantina. **NO SPESE CONDOMINIALI!**  
classe G 286,22 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 45.000,00**  
rif G320005  
Trilocale da ristrutturare con posto auto e cantina!  
classe F 163,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**RESCALDINA:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2  
**€ 118.000,00**  
rif G319035  
Trilocale al secondo piano completo di box singolo e cantina!  
classe F 145,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
zona: Tigros  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
rif G320007  
Trilocale del 2008 con terrazzino box singolo, posto auto di proprietà e doppia cantina.  
classe F 172,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Scuole Medie  
locali: 3  
mq: 156  
servizi: 1  
~~€ 220.000,00~~  
**€ 190.000,00**  
rif G619020  
Villa singola su due livelli + box, con lotto di 2000 mq!  
classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio...  
**CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**